



Excursie BDO/Update nieuwe kantoor • Beklimming Kilimanjaro • Kwarttriatlon • Fietsdag PV



Uitvoeringsteam De Vier Geuzen • Passie Sanne Quik • Kindcluster Nesselanden • Leidsche Maan

era contour

creëert ruimte

TBI bouw

Huiskrant

NR. 141 | OKTOBER 2010

ERA Contour kiest voor een duurzame aanpak

“Alleen samen kunnen we hier een succes van maken!”

Duurzaamheid is een van de nieuwe speerpunten van ERA Contour. En het blijft zeker niet bij mooie woorden. Op verschillende plekken in de organisatie wordt hard gewerkt om de organisatie, processen én projecten duurzamer te maken. Bram Lucas (Hoofd Kwaliteit & Service) en Joost Versluijs (Conceptcoördinator en lid van de werkgroep duurzaamheid) vertellen wat er allemaal bij komt kijken.

ERA Contour wil in de eerste plaats vanuit haar maatschappelijke betrokkenheid bewust omgaan met het leefmilieu. Bram: “Wij willen dat onze kleinkinderen straks ook nog bomen herkennen. Fossiele brandstoffen zijn eindig en moeten dus spaarzaam worden gebruikt of vervangen door duurzame energie.”

1. Zet de airconditioning in de auto alleen aan als dat nodig is.
Besparing: 5%.

Joost: “Dit sluit ook naadloos aan op het Lenteakkoord dat ERA Contour twee jaar geleden heeft ondertekend. Hierin spreken steden en projectontwikkelaars hun ambitie uit om hun energieverbruik en CO2-uitstoot in de gebouwde omgeving de komende jaren sterk te verminderen. Bewuster omgaan met de gebouwde omgeving is nodig en daarbij: de markt vraagt erom. Gemeenten en corporaties wegen duurzaamheid steeds zwaarder mee bij het selecteren van marktpartijen voor nieuwe ontwikkel- en bouwopgaven.”

Maar een duurzame aanpak kent meer voordelen. Bram: “Minder energieverbruik en een efficiëntere inkoop leiden tot kostenbesparing. Maar je kunt ook denken aan het aspect ecologie. We hebben de gedragscode flora en fauna geïntegreerd in ISO 14001. Dit is niet alleen goed voor het milieu, het maakt

“Duurzaamheid gaat over bomen, schone lucht en energiebesparing, maar zeker ook over wijken waar mensen plezierig met elkaar wonen.”
Job van Zomeren, statutair directeur



ook de kans kleiner dat een project moet worden stilgelegd omdat er bijvoorbeeld zeldzame dieren op het terrein huizen. En een efficiëntere inkoop van materialen leidt ook tot een overzichtelijkere en schonere bouwplaats en dat werkt prettiger.”

Veel werk

Genoeg voordelen dus, maar om die te bereiken moet er nog een hoop werk worden verzet. “Zowel de organisatie als de processen en de projecten kunnen alleen al een stuk duurzamer

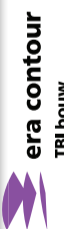
worden door efficiënter te werken in de ontwikkel- en realisatiefase. Daarnaast kunnen slimme extra investeringen in de woningen leiden tot energiebesparing en dus tot kostenbesparing voor de bewoners. Dit is het belangrijkste argument om de consument te kunnen overtuigen van het belang van duurzaamheid. Hierin ligt voor ons een kans door onze consumentgerichte aanpak”, vertelt Joost.

Waar Bram Lucas en collega Rein Speken zich met name richten op ISO 14001 en de CO2-prestatieladder, en de organisatie

en de processen onder de loep nemen, bekijkt de werkgroep duurzaamheid vooral hoe onze projecten duurzamer kunnen worden. Deze werkgroep bestaat uit Robert de Pagter, Eric Jansen, Patrick van Adrichem en Joost Versluijs. Joost: “We hebben een andere focus, maar uiteindelijk is het ons om hetzelfde te doen: ERA Contour duurzamer maken.”

2. Print dubbelzijdig (of print helemaal niet als het niet echt nodig is).

creëert ruimte



ISO 14001 en CO2-prestatieladder

De commissarissen van TBI en de directie van ERA Contour hebben begin dit jaar bepaald dat wij eind 2010 het ISO 14001 certificaat moeten behalen en dat wij op de CO2-prestatieladder trede 3 moeten bereiken. De internationale norm ISO 14001 geeft aan waaraan een goed milieumanagementsysteem moet voldoen. Uitgangspunt is dat gecertificeerde bedrijven aantoonbaar hun projecten volgens overeengekomen milieuregels uitvoeren en jaarlijks verbeteren. De door Prorail ontwikkelde CO2-prestatieladder is een logisch vervolg op ISO 14001. Dit instrument stimuleert bedrijven die deelnemen aan aanbestedingen en selecties om hun eigen CO2-productie te kennen en te verminderen. Bram: "De bedoeling is dat je steeds een stapje hoger komt en dus steeds grotere inspanningen doet. Per half jaar moet je aangeven hoe je je hebt verbeterd."

3. Doe het licht uit als je deur sluit (en je collega's er niet meer zijn).

Inzicht

Op dit moment is Bram met een aantal collega's bezig met het in kaart brengen van ons energie- en brandstofverbruik. Bram: "Als bedrijf moet je inzicht hebben in je energieverbruik en daarmee samenhangend je CO2-uitstoot. Inzicht leidt namelijk tot besparing, want alleen als je weet wat je uitstoot, kun je gericht stappen nemen om dit te verminderen. Neem ons nieuwe kantoor. We weten nu dat het energieverbruik van ons huidige kantoor maar liefst 10% van ons totale energieverbruik bedraagt. Dit was mede de aanleiding om bij ons nieuwe kantoor goed na te denken over hoe we dit kunnen verminderen. Dit gebeurt onder meer door geen gas te gebruiken en ons elektraverbruik te verminderen."

4. Kijk op www.hetnieuwerijden.nl en bespaar tot 20% op je brandstofverbruik.

Maar er valt meer milieuwinst te behalen. Bram: "Als je alle energiefacturen van kantoor en de bouwplaatsen bij elkaar optelt, komen we uit op bijna twee miljoen Kilowatt uren. Door hier één compleet contract van te maken kunnen we al veel geld besparen. En als we vervolgens in plaats van grijze stroom voor groene stroom kiezen, kost dat iets meer, maar brengen we in een keer onze CO2-uitstoot met de helft terug."

125.000 bomen

De totale ecologische voetafdruk van ERA Contour bedraagt 2684 ton CO2-uitstoot per jaar, wat overeen komt met het jaarlijkse energieverbruik van 250 huishoudens. Bram: "Je zou zo'n 125.000 bomen moeten planten om dit te compenseren. Zo'n 45% van de uitstoot wordt veroorzaakt door onze lease-auto's en woon-werkverkeer, dat goed is voor 1220 ton CO2 per jaar. Daarom is een duurzamer wagenpark en rijgedrag een van onze doelstellingen."

In de periode 2011 tot 2013 wil ERA Contour haar CO2-uitstoot met minimaal 15% verminderen. Bram: "We hebben vier pijlers waarmee we deze doelstelling willen bereiken. De eerste is preventie en reductie van afval. Op alle bouwplaatsen van ERA Contour willen we 'afvalbeperkt'

5. Laat laders niet ongebruikt in het stopcontact.

gaan ontwerpen. Voor het resterende afval streven we naar een afvalscheiding van 30% gesorteerd en 70% ongesorteerd. De tweede pijler is het verminderen van het elektraverbruik door het bedenken en uitvoeren van energiebesparende maatregelen op zowel kantoor als onze bouwplaatsen. De derde pijler is het verminderen van het brandstofgebruik en de vierde het ontwikkelen en toepassen van duurzame producten."

Groene bouwplaats

Met dit laatste punt is de werkgroep van Joost druk bezig. "Eric Jansen werkt op dit moment de 'groene bouwplaats' verder uit. Kunnen we beter inkopen zodat er minder materiaal verspild wordt? Hoe kunnen we het afval op de bouwplaats beter scheiden? Dit is niet alleen duurzamer, maar bespaart ook nog eens kosten. Moeten we de oliegestookte CV-ketels misschien vervangen door energiezuinigere ketels? En kunnen we iets met energiebesparende oplossingen zoals waterstofaggregaten en LED-verlichting?"

6. Samen uit, samen thuis. Kies voor carpoolen!

De groene bouwplaats was het winnende idee van de prijsvraag 'Het Groenste idee van ERA Contour'. De werkgroep ontving in het voorjaar maar liefst 100 ideeën van ERA-medewerkers over hoe ERA Contour duurzamer kan worden. Een ander idee betrof de milieuvriendelijke kopersopties. Joost: "Daarvoor bekijken we of we een pilot kunnen starten op een van de projecten. Je moet je daarbij voorstellen dat kopers van een soort menukaart kunnen kiezen welke milieuvriendelijke opties ze in hun woning zouden willen hebben."

Naast deze concrete acties is de werkgroep bezig om onze eigen visie over duurzaamheid te ontwikkelen. "Daarvoor voeren we nu gesprekken met allerlei partijen die ons verder op weg kunnen helpen", aldus Joost. De bedoeling is dat de werkgroep eind van het jaar een plan van aanpak klaar heeft, dat kan worden opgenomen in het Operationeel Plan van 2011.

Iedereen steentje bijdragen

Ook Bram kent een heldere deadline: In november wordt in de eerste certificatie ronde gekeken of alles op papier klopt. De tweede ronde volgt in januari als het bureau Veritas op kantoor en op de projecten audits gaat uitvoeren. Er moet de komende maanden dus nog veel werk verzet worden. Bram: "Gelukkig

7. Koop een energiemeter (vanaf €10,-), zodat je ziet hoeveel energie je verbruikt (en bespaart).

krijgen we veel hulp hierbij. Zo heeft de afdeling Administratie ons enorm geholpen door het energieverbruik op allerlei onderdelen in kaart te brengen. Ook hebben we een klankbordgroep in het leven geroepen, met collega's uit alle geledingen van de organisatie. Zij volgen onze stappen kritisch en voeden ons met hun opmerkingen en ideeën.

Klimaat- en kostenneutraal: CO-GREEN

In het project CO-GREEN werken Eigen Haard, ERA Contour, KOW en Oranje nauw samen in het Amsterdamse Overtoomse Veld. De woningen moeten op een klimaatneutrale manier gesloopt, gebouwd en bewoond worden. Alle energie voor verwarmen, koelen, tapwater en al het gebouwgerelateerde elektragebruik wordt bespaard dan



wel duurzaam opgewekt op de locatie, zonder gebruik van fossiele brandstoffen.

Innovatieve energiemaatregelen: Poptahof

Samen met Woonbron realiseert ERA Contour de (ver)nieuwbouw van de Delftse wijk Poptahof. Dit project neemt deel aan SESAC (Sustainable Energy Systems in Advanced Cities). Dit heeft geleid tot innovatieve maatregelen om energie te besparen en duurzame energie te gebruiken. Inspecteurs zien er op toe dat alle duurzaamheidsaspecten



echt worden nagekomen door met infraroodapparatuur te meten of er geen koudebruggen zijn.

Klimaatneutraal wonen: Zuidas

Op de Amsterdamse Zuidas ontwikkelt ERA Contour met Prospect Zuidas en Bouwfonds Ontwikkeling vier woonblokken die gebruik maken van aardwarmte. Warmtepompen verwarmen het water, dat door de aardwarmte al is opgewarmd, verder naar de gewenste temperatuur. Met hetzelfde water kunnen de woningen in de zomer



worden gekoeld. Als de bewoners ook kiezen voor groene stroom zijn de woningen zelfs volledig energieneutraal!

Sociale duurzaamheid: Le Medi

ERA Contour gelooft ook in sociale duurzaamheid en daarvan is Le Medi een mooi voorbeeld. Dit project bracht 85% 'nieuw bloed' in de wijk en leidde zo tot een meer evenwichtige bevolkingssamenstelling en een economische impuls. De consument stond centraal tijdens het ontwikkel- en bouwproces. Niet alleen het mediterrane concept maar ook het ontwerpen en plattegronden van de woningen zijn getoetst in diverse klantenpanels en woonbelevingsonderzoeken. Alle woningen konden voor, tijdens of na de bouw op diverse manieren worden uitgebreid. Zo biedt Le Medi groeimogelijkheden binnen de eigen woning. Dit alles leidt tot een duurzame leefomgeving.



Dat vinden we heel belangrijk. Dit gaat ons allemaal aan en iedereen kan er zijn of haar steentje aan bijdragen. Daarom roep ik iedereen op om goede ideeën of aandachtspunten met ons te delen. Alleen samen kunnen we hier een succes van maken!"

8. Stap één minuut eerder onder de douche vandaan. Als alle Nederlanders dat doen besparen we jaarlijks 28 miljard liter water.

De libelle is het duurzaamheidssymbool van ERA Contour. Libellen selecteren hun woonplek op basis van de kwaliteit van de omgeving. Zo komen ze niet voor in sterk vervuilde wateren!

